



OFICINA DE RENTAS

200.....  
IMPUESTO PREDIAL  
LEY 23552 - DL. 776 (ART. 8 AL 20)  
DECLARACION JURADA  
DE AUTOAVALUO

1 SELLO DE RECEPCION

2 (NO LLENAR)

Nº 980879

PRESENTAR EN ORIGINAL Y COPIA

4 CÓDIGO DEL PREDIO

PU  
(PREDIO URBANO)

3 ANEXO Nº

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA CON LETRA DE IMPRENTA LAS ENMENDADURAS INVALIDAN LA DECLARACION

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

5 D.N.I. / R.U.C. 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

7 CONDICION DE PROPIEDAD(Coloque el Nº Correspondiente en el recuadro)

- 1. Propietario Único
- 2. Sucesión Indivisa
- 3. Poseedor o Tenedor
- 4. Sociedad Conyugal
- 5. Condominio
- 6. Otro (Especificar)

8 Nº DE CONDOMINIOS

UBICACION DEL PREDIO:

Coloque el Nº correspondiente

- 1. URBANIZACION
- 2. PUEBLO JOVEN
- 3. UNIDAD VECINAL
- 4. CONJUNTO HABITACIONAL

9 CÓDIGO POSTAL 10 DISTRITO 11 SECT. 12 GPO. 13 DENOMINACION 14 MZ. 15 LTE.

DATOS RELATIVOS AL PREDIO: (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

13 ESTADO

- 1.- Terreno sin construir
- 2.- En construcción
- 3.- Terminado
- 4.- En ruinas

15 USO

- 1. Casa Habitación
- 2. Comercio
- 3. Industria
- 4. Servicios en general
- 5. Educacional
- 6. Gobierno Central, institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional
- 7. Gobierno Extranjero
- 8. Fundación o Asociación
- 9. Templo, Convento, Monasterio
- 10. Museo
- 11. Compañía de Bomberos
- 12. Organización Social
- 13. Comunidad Campesina o Nativa
- 14. Cultural
- 15. Partido Político
- 16. Asistencia Gratuita
- 17. Comunidad Laboral o de Compensación
- 18. Monumento Histórico
- 19. Otros (especifique)

16 LUZ (Código del Suministro)

17 AGUA (Código contrato o Usuario)

PONER UN ASPA O INDIQUE SI EL PREDIO POSEE

18 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN 1 SI NO

19 CONFORMIDAD DE OBRA 1 SI NO

20 DECLARATORIA DE FABRICA 1 SI NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

21	D.N.I.	22	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL	23	COD (2)	24	DIRECCION	31	% CONDOMINIO
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE, QUE AMPARA SU INAFECTACION EXONERACION DEL IMPUESTO

Coloque el Nº correspondiente

- 1. Inafecto
- 2. Exonerado parcialmente
- 3. Exonerado totalmente

25	26	BASE LEGAL	27	EXPEDIENTE Nº	28	RESOLUCION Nº	29	FECHA DE LA RESOLUCION	30	PERIODO DE EXONERACION
								DIA / MES / AÑO		TRIM. AÑO TRIM. AÑO

COPIAMOS PROGRESANDO !!

### DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN

(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

DESCRIPCIÓN DE EDIFICIOS (Anotar sólo si es aplicable)

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICIOS (Anotar sólo si es aplicable)

31	(Clasificación)	32	Material Estructural Predominante	33	Estado de Conservación	34	NUMERO TOTAL DE SOTANOS	36	UBICACION 1. Hasta 4to. Piso 2. A partir del 5to. Piso
1. Casa Habitación 2. Tienda Depósito 3. Edificio (o predio en Edif.) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller etc.		1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha madera)		1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy malo					
35						NUMERO TOTAL DE PISOS	37		
						NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO			

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORÍA Y TABLAS) ESPECIFIQUE EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

(CONSIDERE CENTIMOS)

### DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO. Datos de la Construcción (Hacer Cálculos en la Hoja Aparte. Las Enmendaduras invalidan la Declaración)

38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puerta y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalación Eléctrica y Sanitaria	$(40+41+42+43+44+45+46)$ VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5% (3)	DEPRECIACION (En Soles)	$(47-49)$ VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	$(50 \times 51)$ VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREAS COMUNES	$(52+53)$ VALOR DE LA CONSTRUCCION

(3) Solo para los predios ubicados a partir del 5to. piso

DATOS DEL TERRENO		TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	
55	Fecha de Adquisición	56	Área m2	57	Valor arancel m2

$(55 \times 56) \times 57 = 58$

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (\*) (Piscina, Campos de Deportes Inst. Industriales de Servicios, Cercos, etc)

VALOR TOTAL DEL TERRENO (56 X 57)

AUTOVALUO (58 + 60 + 61)

63	OBSERVACIONES		(*) Casillero N° 60 - Valor Estimado de Otras Instalaciones	
			Instalación	Valor Estimado en Soles
				S/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

V.E. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL 200\_\_