



OFICINA DE RENTAS

200.....
IMPUESTO PREDIAL
LEY 23552 - DL. 776 (ART. 8 AL 20)
DECLARACION JURADA
DE AUTOAVALUO

1 SELLO DE RECEPCION

PRESENTAR EN ORIGINAL Y COPIA

PU
(PREDIO URBANO)

3 ANEXO Nº
ANOTE LOS DATOS A MAQUINA CON LETRA DE IMPRENTA LAS ENMENDADURAS INVALIDAN LA DECLARACION

2 (NO LLENAR)

4 CÓDIGO DEL PREDIO

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

5 D.N.I. / R.U.C. 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)
1. Propietario Único 3. Poseedor o Tenedor 5. Condominio
2. Sucesión Indivisa 4. Sociedad Conyugal 6. Otro (Especificar) 8. Nº DE CONDOMINIOS

UBICACION DEL PREDIO: Coloque el Nº correspondiente
1. URBANIZACION 3. UNIDAD VECINAL
2. PUEBLO JOVEN 4. CONJUNTO HABITACIONAL

9 CÓDIGO POSTAL 10 DISTRITO 11 SECT. 12 DENOMINACION GPO. MZ. LTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO: (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

13 ESTADO
1.- Terreno sin construir
2.- En construcción
3.- Terminado
4.- En ruinas

15 USO
1. Casa Habitación 15. Partido Político
2. Comercio 16. Asistencia Gratuita
3. Industria 17. Comunidad Laboral o de Compensación
4. Servicios en general 18. Monumento Histórico
5. Educativa 19. Otros (especifique)
6. Gobierno Central, institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional
7. Gobierno Extranjero
8. Fundación o Asociación
9. Templo, Convento, Monasterio
10. Museo
11. Compañía de Bomberos
12. Organización Social
13. Comunidad Campesina o Nativa
14. Cultural

16 LUZ (Código del Suministro)

17 AGUA (Código contrata o Usuario)

PONER UN ASPA O INDIQUE SI EL PREDIO POSEE

18 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
1 SI NO

19 CONFORMIDAD DE OBRA
1 SI NO

20 DECLARATORIA DE FABRICA
1 SI NO

14 TIPO
1. Predio independiente
2. Dpto u Oficina en edificio
3. Predio en Quinta
4. Cuarto en casa de vecindad (Callesón, Solar, Corralón)
5. Otros (especifique)

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

21	D.N.I.	22	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL	23	COD (2)	24	DIRECCION	31	% CONDOMINIO
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION EXONERACION DEL IMPUESTO

Coloque el Nº correspondiente
1. Inafecto
2. Exonerado parcialmente
3. Exonerado totalmente

25	26	BASE LEGAL	27	EXPEDIENTE Nº	28	RESOLUCIÓN Nº	29	FECHA DE LA RESOLUCIÓN DIA / MES / AÑO	30	PERIODO DE EXONERACION TRIM. AÑO TRIM. AÑO

servicios prograssando 11

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN

(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

DESCRIPCIÓN DE EDIFICIOS
(Anotar sólo si es aplicable)

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICIOS (Anotar sólo si es aplicable)

31 (Clasificación)	32 Material Estructural Predominante	33 Estado de Conservación	34 NUMERO TOTAL DE SOTANOS	36 UBICACION 1. Hasta 4to. Piso 2. A partir del 5to. Piso
1. Casa Habitación 2. Tienda Depósito 3. Edificio (o predio en Edif.) 4. Clínica, Hospital, Cines, Industria, Taller, etc.	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha madera)	1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy malo	35 NUMERO TOTAL DE PISOS	37 NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORÍA Y TABLAS) ESPECIFIQUE EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES (CONSIDERE CENTIMOS)

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO. Datos de la Construcción (Hacer Cálculos en la Hoja Aparte. Las Enmendaduras invalidan la Declaración)

38 PISO N°	39 ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (En años)	40 Muros y Columnas	41 Techos	42 Pisos	43 Puertas y Ventanas	44 Revestimientos	45 Baños	46 Instalación Eléctrica y Sanitaria	47 (40+41+42+43+44+45+46) VALOR UNITARIO POR M2	48 INCREMENTO 5% (3)	49 DEPRECIACIÓN (En Soles)	50 (47-49) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	51 ÁREA CONSTRUIDA (M2)	52 (50 X 51) VALOR AREA CONSTRUIDA	53 VALOR AREAS COMUNES	54 (52+53) VALOR DE LA CONSTRUCCION

(3) Solo para los predios ubicados a partir del 5to. piso

DATOS DEL TERRENO		56 Área m2	X	57 Valor arancel m2	=	58 TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	59
55 Fecha de Adquisición						VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*) (Piscina, Campos de Deportes Inst. Industriales de Servicios, Certos, etc)		60
VALOR TOTAL DEL TERRENO (56 X 57)						61	62	

63 OBSERVACIONES	(*) Casillero N° 60 - Valor Estimado de Otras Instalaciones	
	Instalación	Valor Estimado en Soles
		S/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

V.E.S. DE _____ DEL 200...

(Firma y Sello)

200.....

**IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
DECLARACION JURADA
DE AUTOVALUO**



OFICINA DE RENTAS

HR
(HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y COPIA
ESCRITAS A MAQUINA O EN
LETRA IMPRENTA
LAS ENMENDADURAS
INVALIDAN LA DECLARACION

1	SELLO DE RECEPCION
2	(NO LLENAR)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

3	D.N.I./R.U.C.	4	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
---	---------------	---	------------------------------------

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA:

5	COD. POSTAL (1)	6	PROVINCIA	7	8	DENOMINACION	
				SECT.:	GPO.:	MZ.:	LTE.:

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)

9	MOTIVO DE LA DECLARACION	1.- Inspección 2.- Aumento del Valor 3.- Disminución del Valor	4.- Compra 5.- Venta 6.- Masiva	7.- Otros (especificar)
---	--------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------

DETERMINACION DEL IMPUESTO:

10 Anexo N°	11	12 UBICACION DEL PREDIO (llenar en caso de Declaracion Jurada Masiva) CODIGO DEL PREDIO (en caso no sea Masiva)	13 % CONDOMINIO	14 INAFFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE	15 EXONERADO PARCIALMENTE	16 AFFECTOS	17	
							TOTALES DE LOS AUTOVALUOS	IMPUESTO ANUAL

Nota: Si posee más de predios marque una x en el casillero y use hoja adicional HR.

24	TOTAL PREDIOS DECLARADOS	
25	AFFECTO DESDE EL:	TRIM. AÑO

TOTALES DE LOS AUTOVALUOS	→	18		19
IMPUESTO ANUAL	→	20		21
TOTAL IMPUESTO ANUAL (SUMAR CASILLEROS)	→	20	+	21
IMPUESTO TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO)	→	22	÷	4

COMPROBANTE DE PAGO

TRIMESTRE	IMPUESTO		MORA + INTERESES		TOTAL
	NORMAL	REAJUSTADO	%	SI.	
1°					
2°					
3°					
4°					

FACTORES DE REAJUSTE		TOTAL A PAGAR
1er. Sem.	2do. Sem.	

SELLO DE CANCELACION EN CAJA

segulmos progresando !!

DATOS DE TRANSFERENCIA (No llenar en caso de declaración masiva)

TIPO DE DOCUMENTO		ANOTE EN EL CASILLERO 28 EL NÚMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PÚBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPEC.)					
26	ANEXO N°	27	CÓDIGO DEL PREDIO AFECTADO	28 29	FECHA DEL CONTRATO DIA / MES / AÑO	30	NOMBRE DE LA NOTARIA
4							
5							
6							
7							

DATOS PERSONALES DEL(OS) OTRO(S) CONTRATANTES(S)

(Coloque el N° Correspondiente)		1. COMPRA		- Si es Compra: Anotar los datos del (los) vendedor(es)				
		2. VENTA		- Si es Venta: Anotar los datos del (los) comprador(es)				
		3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TÍTULO		- Transferencia bajo otro título. Anotar los datos del (los) transferente(s)				
31	32	D.N.I.	33	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	34	Cod. Postal (2)	35	DIRECCIÓN
1								
2								
3								
4								

36	OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

V.S. DE _____ DEL 200__

Firma del Propietario o Representante Legal

D.N.I. / R.U.C.

NOTA IMPORTANTE PARA LOS CONTRIBUYENTES

- **DECLARACIÓN JURADA ANUAL**
Los contribuyentes están obligados anualmente a la presentación de una Declaración Jurada de Autoavalo (aun estando exonerados).
- **DECLARACIÓN JURADA RECTIFICATORIA**
Además de la Declaración Jurada Anual, Los Contribuyentes están obligados a la presentación de la Declaración Jurada rectificatoria dentro del plazo máximo de 30 días, cuando los predios sufran modificaciones por nuevas Construcciones que impliquen una variación en el valor de los mismos o cuando se efectúe cualquier transferencia de propiedad.
- **EXONERACIÓN A FAVOR DE LOS CESANTES Y JUBILADOS**
El Art. 2do. de la ley 24405 exonera a los cesantes y jubilados del pago del impuesto al Autoavalo, presentando ante la Municipalidad una solicitud con copia simple de la Resolución del IPSS y una constancia de ser propietario de casa única

según las propiedades