



MUNICIPALIDAD DE
VILLA EL SALVADOR

200
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
DECLARACION JURADA
DE AUTOVALUO

1	SELLO DE RECEPCION
2	(NO LLENAR)

PRESENTAR EN
2 EJEMPLARES

PR
(PREDIO RUSTICO)

3 ANEXO
N°

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O
CON LETRA DE IMPRENTA

4	CODIGO DEL PREDIO(1)	IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: Nº 001767
---	----------------------	--

5	LIB. TRIBUTARIA	6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
---	-----------------	---	------------------------------------

7	CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)			8	N° DE CONDOMINIOS
1.- PROPIETARIO UNICO		3.- SOCIEDAD CONYUGAL	5.- POSEEDOR O TENEDOR	7.- OTROS (ESPECIF.)	<input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO		4.- SUCESION INDIVISA	6.- ASOCIATIVA (ESPECIFICAR)		

UBICACION DEL PREDIO:					
9	COD. POSTAL (2)	10	DISTRITO	11	VALLE, LUGAR
12	CARRETERA	13	KM	14	NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES:					
	15	NOMBRE DEL PREDIO		16	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1				
SUR	2				
ESTE	3				
OESTE	4				

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)					
17	TIPO			18	USO
1.- HACIENDA O FUNDO		3.- ESTABLO	5.- OTRO (ESPECIFICAR)	1.- AGRICOLA	3.- AVICOLA
2.- LOTE, PARCELA, CHACRA		4.- GRANJA		2.- GANADERIA	4.- FORESTAL
				5.- AGRO - INDUSTRIAL	6.- OTROS (ESPECIF.)

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)					
19	CLASIFICACION	20	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	21	Estado de Conservación
1.- CASA HABITACION		3.- INDUSTRIA, TALLER, ETC.	1.- CONCRETO	3.- ADOBE (TAMBIEN) TAPIAL SILLAR	1.- MUY BUENO
2.- TIENDA, DEPOSITO O ALMACEN			2.- LADRILLO QUINCHA MADERA		2.- BUENO
					3.- REGULAR
					4.- MALO
					5.- MUY MALO
22	ESTADO	23	TIPO DE VIVIENDA	24	TIPO DE VIVIENDA
1.- EN CONSTRUCCION TERMINADO		1.- CASA INDEPENDIENTE O PRINCIPAL	3.- CHOZA O CABAÑA 4.- OTROS (ESPECIFICAR)	1.- VIVIENDA	4.- COMERCIAL
2.- EN RUINAS		2.- RANCHERA		2.- ALMACEN	5.- EDUCACIONAL
				3.- INDUSTRIAL	7.- OTROS (ESPECIFICAR)
				5.- MEDICO ASISTENCIAL	

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:						
	25	LIB. TRIBUTARIA	26	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	29	% CONDOMINIO
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION:		
(Coloque el N° correspondiente)	1.- Inafecto	
	2.- Exonerado parcialmente	
	3.- Exonerado totalmente	

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

30	31	BASE LEGAL	32	EXPEDIENTE N°	33	RESOLUCION N°	34	FECHA DE LA RESOLUCION	35	PERIODO DE EXONERACION			
								dia / mes / año	DEL	DEL	TRIM	DEL	DEL

1) Ver Cartilla de Instrucciones.
2. Colocar de acuerdo a lo indicado en la Tabla N° 2 del Formulario HR (Hoja de resumen)

DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

36	CLASIFICACION	37 CATEGORIZAR (Marcar con 'X' lo que corresponda)										43	VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	44	CANTIDAD DE HECTAREAS	45	VALOR TOTAL
		1RA	2DA	3RA	4A	5TA	6TA										
A.- TIERRAS DE CULTIVO																	
1.	Aptas para el cultivo en limpio, con agua superficial y riego por gravedad																
2.	Aptas para el cultivo en limpio, bajo riego con agua de bombeo de río o de canal																
3.	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego, con agua de bombeo de pozo profundo																
4.	Aptas para el cultivo permanente bajo riego.																
B.- OTRAS																	
5.	Aptas para pastoreo, bajo riego																
6.	Eriazas																
7.	Tierras aptas para producción forestal																
TOTAL DE HECTAREAS												46			47		
AUTOVALUO DEL TERRENO																	

DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION (HACER CALCULOS EN HOJA APARTE - LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACION)

48	49	50	51 CATEGORIAS					57	58	59	60	61	62
			MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS						
	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (EN ALOS)	FECHA DE CONSTRUCCION MES / AÑO						51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57)	VALOR UNITARIO POR M ²	DEPRECIACION EN NUEVOS SOLES	(58 - 59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M ²	(60 X 61) VALOR DE LA PRODUCCION
1													
2													
3													
4													
5													
AREA TOTAL CONSTRUIDA											63		

68	OBSERVACIONES	(*) CASILLERO 65 - VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES
		CONSTRUCCION
		VALOR EN NUEVOS SOLES
		S/
		TOTAL

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SUMA DE VALORES DEL RECUADRO) ▶ 64

(#) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (SILOS, GALPONES, CORRALES, ESTABLOS, POZOS, CANALES, CERCOS, PISCINAS, ETC.) ▶ 65

AUTOVALUO DEL TERRENO (CASILLERO 47) ▶ 66

AUTOVALUO (64 + 65 + 66) ▶ 67

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

_____ DE _____ DEL 200__
 FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL