

CALCULO
DEL
IMPUESTO PREDIAL
URBANO

PU

CALCULO DEL AUTOVALUO

CONTRIBUYENTE : PEREZ ROJAS SAUL

AÑO 2008

CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO CONSERVACION
---------------	----------	---------------------

PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	CLASIFICACION MATERIAL CONSERVACION	MUROS COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS VENTANAS	REVESTIMIENTO	BANOS	ELECTRICAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO %	DEPRECIACION %	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION
1	4		C	C	G	F	F	F	F	407.54		0.00	374.94	80.80	30,295.15		30,295.15
2	1		C	I	H	I	I	H	H	172.21		0.00	158.43	80.80	12,801.14		12,801.14

OTRAS INSTALACIONES :					
DESCRIPCION	ANT	CTDA	U/M	V.U	SUBTOTAL
F.O.		06		TOTAL	0

TOTAL AREA CONSTRUIDA : 161.60 VALOR TOTAL DE CONSTRUCCION : 43,096.30

ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES : 0.00

VALOR DEL TERRENO : 7,656.00

AUTOVALUO: 50,752.30

AREA M2	ARANCEL M2
174.00	44.00

% Condominio	
Exonerado	

IMPUESTO ANUAL : 101.50
IMPUESTO TRIMESTRAL : 25.38

- Pisos No.** = Ingresar el número de pisos construidos sobre el predio
- Antigüedad** = Ingresar el número de años de antigüedad de la construcción del predio (por pisos)
- Clasificación** = Ingresar la clasificación del uso del predio (alternativa del 1 a 4)
- Material** = Ingresar el tipo de material de construcción (alternativa del 1 al 3)
- Estado de conservación** = Ingresar el estado de conservación de la construcción (alternativa del 1 al 5)
- Valores unitarios** = Ingresar las categorías de construcción del predio (ver cuadro de valores unitarios oficiales de edificación)
- Área construida** = Ingresar el total del área construida (por pisos)
- Área de terreno (m2)** = Ingresar el área total del terreno
- Arancel (m2)** = Ingresar el valor arancelario establecido para dicha zona (CONATA)

PU

AÑO 2008

CALCULO DEL AUTOAVALUO

CONTRIBUYENTE : PEREZ ROJAS SAUL

CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO CONSERVACION
---------------	----------	---------------------

PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	CLASIFICACION	MATERIAL	CONSERVACION	MUROS COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑOS	ELECTRICAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION %	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION
1	4				C	C	G	F	F	F	F	407.54		8.00	374.94	80.80	30,295.15		30,295.15
2	1				C	I	H	I	I	H	H	172.21		8.00	158.43	80.80	12,801.14		12,801.14

OTRAS INSTALACIONES :					
DESCRIPCION	ANT	CTDA	U/M	V.U	SUBTOTAL
F.O.		0.6			0
TOTAL					0

TOTAL AREA CONSTRUIDA		161.60	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCION :	43,096.30
ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES :				0.00
VALOR DEL TERRENO :				7,656.00
AUTOAVALUO:				50,752.30
IMPUESTO ANUAL :				101.50
IMPUESTO TRIMESTRAL :				25.38

AREA M2	ARANCEL M2
174.00	44.00

% Condominio
Exonerado

Para obtener el % de depreciación, se deberá ir a las Tablas de depreciación (según el uso declarado del predio) y determinarlo de acuerdo a los datos ingresados en años de antigüedad y clasificación, material y estado de conservación del predio.

PU**CALCULO DEL AUTOAVALUO****CONTRIBUYENTE : PEREZ ROJAS SAUL**

AÑO 2008

CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO CONSERVACION
---------------	----------	---------------------

PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	CLASIFICACION	MATERIAL CONSERVACION	MUROS COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS VENTANAS	REVESTIMIENTO	BANIOS	ELECTRICAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO %	DEPRECIACION %	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION
1	4			C	C	G	F	F	F	F	407.54		8.00	374.94	80.80	30,295.15		30,295.15
2	1			C	I	H	I	I	H	H	172.21		8.00	158.43	80.80	12,801.14		12,801.14

OTRAS INSTALACIONES :					
DESCRIPCION	ANT	CTDA	U/M	V.U	SUBTOTAL
F.O.		0.6			0
TOTAL					0

TOTAL AREA CONSTRUIDA	151.60	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCION :	43,096.30
AREA M2	174.00	ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES :	0.00
ARANCEL M2	44.00	VALOR DEL TERRENO :	7,856.00
% Condominio		AUTOAVALUO :	50,752.30
Exonerado		IMPUESTO ANUAL :	101.50
		IMPUESTO TRIMESTRAL :	25.38

Una vez obtenido el valor unitario por m2, deberá multiplicarse por el porcentaje de depreciación (%) obtenido y el resultado deberá restarse al valor unitario por m2, para determinarse el valor unitario depreciado por m2.

Luego, multiplicar el valor unitario depreciado por el área construida para obtener el valor de la construcción (hacer el mismo paso para cada piso declarado) La sumatoria de cada piso dará como resultado el valor total de construcción.

PU**CALCULO DEL AUTOVALUO****CONTRIBUYENTE : PEREZ ROJAS SAUL**

AÑO 2008

CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO CONSERVACION

PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	CLASIFICACION MATERIAL CONSERVACION	MURDS COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑOS	ELECTRICAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION %	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION
1	4		C	C	G	F	F	F	F	407.54		8.00	374.94	80.80	30,295.15		30,295.15
2	1		C	I	H	I	H	H		172.21		8.00	158.43	80.80	12,801.14		12,801.14

OTRAS INSTALACIONES :					
DESCRIPCION	ANT	CTDA	U/M	V/U	SUBTOTAL
F.O.		06			TOTAL 0

TOTAL AREA CONSTRUIDA		161.60
AREA M2	ARANCEL M2	
174.00	44.00	
% Condominio		
Exonerado		

VALOR TOTAL DE CONSTRUCCION	45,096.30
ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	7,656.00
AUTOVALUO:	50,752.30
IMPUESTO ANUAL	101.50
IMPUESTO TRIMESTRAL	25.38

Para obtener el valor del terreno, deberá multiplicarse el área de terreno por el valor arancelario de la zona.

Luego, efectuar la sumatoria del valor total de la construcción y el valor del terreno, para obtener la determinación del AUTOVALUO para el cálculo del Impuesto Predial.